

T.C.

OSMANİYE 2. İCRA DAİRESİ

2017/8246 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 50 Ada, 111 Parsel, ALİBEYLİ Mahalle/ Köy, 16 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz Kamunun ve Belediyenin vermiş olduğu hizmetlerden yararlanmakta olup 468,52 yüzölçümlü iş yeri vasıflı taşınmaz ana gayrimenkul zemin+5 normal katlı betonarme yapısıdır.Binanın dış cephesi sıvalı ve boyalıdır, 2. kat 16 nolu bağımsız bölüm numaralı taşınmaz iş yeri olarak kullanılmakta olup tek odalıdır alanı net 33 m2 ve brüt 40 m2 alana sahiptir.Yer döşemesi seramik kaplamadır.Duvarlar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır.Tavanda köşe kartonpiyeri bulunmaktadır.Pencereler alüminyum imalat ve kapılar ahşap doğramadır. Giriş kapısı çelik kapıdır.Yapı yaşı yaklaşık 16-20 yıldır.Bağımsız bölüm kapalı olduğu için benzer işyerleri ve proje dikkate alınmıştır.

Adresi : Alibeyli Mahallesi Şehit Bekir Evirgen Sokak Fatih İşhanı Merkez / OSMANİYE

Yüzölçümü : 468,52 m2

Arsa Payı : 12/609

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı 5 Kat Merkezi İş alanı

Kıymeti : 40.664,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir

1. Satış Günü : 25/06/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 25/07/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Osmaniye Adliyesi Baro Toplantı Salonu Merkez/OSMANİYE

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletleslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/8246 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/05/2019

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **İD.151**