

T.C.

# OSMANIYE 1. İCRA DAİRESİ

## 2017/10096 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 1636 Ada, 332 Parsel, RIZAIYE Mahalle/Köy, kar-gir ev ve arsası Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz belediye ve kamunun hizmetlerinden istifade eden bir konumda olup, arsa vasfındadır. Arsa üzerinde yaklaşık brüt 130 m<sup>2</sup> oturma alanına sahip 1 adet 1 katlı yapı bulunmaktadır. parselin yaklaşık 90 m<sup>2</sup> lik kısmı imar yolunda kalmakta olduğu ve değer takdirinde yola terk parsel yüz ölçümünden minha edilecek olup parsel üzerinde konumlu taşınmazın bir bölümünün terk içerisinde konumlu olması ayrıca taşınmaza ait yasal evrak bulunmaması nede-niyle değer takdirinde arsa yüz ölçümü dikkate alındığı bilirkişi raporuna beyan edilmiştir.

**Adresi** : Rızaiye Mah. 10040 Sk. No 57/1Merkez / OSMANİYE

**Yüzölçümü** : 264,54 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Var , İnşaat tarzı K1 konut alanı ve kısmi imar yolu

**Kıymeti** : 30.544,50 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir

**1. Satış Günü** : 21/05/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 21/06/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Osmaniye Adliyesi Baro Toplantı Salonu Merkez/OSMANİYE

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu mik-tar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacak-ları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve gi-derlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü mad-desi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temer-rüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdir-de isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/10096 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/04/2019

İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **İD.113**