

OSMANİYE 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2018/3 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

| | |
|---------------------------|---|
| Özellikleri | : Osmaniye İli, Merkez , 118 Ada, 50 Parsel, Rızaiye Mahallesi, 282,00 m2 yüzölçümlü ve niteliği Bahçeli Kerpiç Ev, taşınmaz Osmaniye Belediye imar planı içerisinde, Kamu kurum ve kuruluşlarının vermiş olduğu bütün hizmetlerden faydalanmaktadır. |
| Adresi | : Rahime Hatun Mahallesi Şehit Polis Mehmet Ünal'dı Sokak No:6 / OSMANİYE |
| Yüzölçümü | : 282,00 m2 |
| Arsa Payı | : - |
| İmar Durumu | : - |
| Kıymeti | : 70.500,00 TL |
| KDV Oranı | : %18 |
| Kaydındaki Şerhler | : Osmaniye 1.İcra Müdürlüğü'nün haciz kaydı vardır |
| 1. Satış Günü | : 25/09/2019 günü 10:00 - 10:10 arası |
| 2. Satış Günü | : 30/10/2019 günü 10:00 - 10:10 arası |
| Satış Yeri | : OSMANİYE 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU |

2 NO'LU TAŞINMAZIN

| | |
|---------------------------|---|
| Özellikleri | : Osmaniye İli, Merkez, 102 Ada, 149 Parsel, Kesmeburun Köyü, Akyatan-Karadana Mevkii, 4.587,99 m2 yüzölçümlü, köyün yerleşim alanının hemen doğusunda ve köye yakın bir bölgededir. Taşınmazın güneyinde DSİ'ye ait sulama kanalı geçmektedir. Taşınmazın yine güney tarafında uç kısmında yaşları 8-10 olan 12 adet zeytin ağacı bulunmaktadır. |
| Adresi | : Kesmeburun Köyü Akyatan-Karadana Mevkii Merkez / OSMANİYE |
| Yüzölçümü | : 4.587,99 m2 |
| Arsa Payı | : - |
| İmar Durumu | : Yok |
| Kıymeti | : 71.819,85 TL |
| KDV Oranı | : %18 |
| Kaydındaki Şerhler | :TC Ziraat Bankasının ipotek kaydı vardır. |
| 1. Satış Günü | : 25/09/2019 günü 10:10 - 10:20 arası |
| 2. Satış Günü | : 30/10/2019 günü 10:10 - 10:20 arası |
| Satış Yeri | : OSMANİYE 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU - |

3 NO'LU TAŞINMAZIN

| | |
|---------------------------|--|
| Özellikleri | :Osmaniye İli, Merkez 102 Ada, 151 Parsel, KESMEBURUN Mahalle/Köy, Akyatan-Karadana Mevkii, 2.839,09 m2 yüzölçümlü, köyün yerleşim alanının hemen doğusunda ve köye yakın bir bölgededir. Taşınmazın kuzeyinde DSİ'ye ait sulama kanalı geçmektedir. |
| Adresi | : Kesmeburun Köyü Akyatan Karadana MevkiiMerkez / OSMANİYE |
| Yüzölçümü | : 2.839,09 m2 |
| Arsa Payı | : - |
| İmar Durumu | : Yok |
| Kıymeti | : 42.586,35 TL |
| KDV Oranı | : %18 |
| Kaydındaki Şerhler | : TC Ziraat Bankasının ipotek kaydı vardır. |
| 1. Satış Günü | : 25/09/2019 günü 10:20 - 10:30 arası |
| 2. Satış Günü | : 30/10/2019 günü 10:20 - 10:30 arası |
| Satış Yeri | : OSMANİYE 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU |

Satış şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2018/3 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/02/2019

(İİK m.126)

(*) İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **ID.44**