

# T.C. OSMANİYE

## 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

### 2018/2 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

<b>Özellikleri</b>	: Osmaniye İli, Merkez, 113 Ada, 26 Parsel, Rızaiye Mahallesi, Bahçeli Kargir ev olup taşınmaz içerisinde 1 adet konut olarak kullanılan taşınmaz, 1 adet depo olarak kullanılan taşınmaz, değişik cins ve yaşta ağaçlar mevcuttur.
<b>Adresi</b>	: Osmaniye ili, Rahime Hatun Mahallesi 9068 Sokak No:22 Merkez OSMANİYE
<b>Yüzölçümü</b>	: 282,00 m2
<b>Arsa Payı</b>	: -
<b>İmar Durumu</b>	: Osmaniye Belediyesi imar planı içerisinde olup, kamu kurum ve kuruluşlarınca vermiş olduğu hizmetlerden faydalanmaktadır.
<b>Kıymeti</b>	: 182.470,50 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %18
<b>Kaydındaki Şerhler</b>	: 1-Erdemli İcra Müdürlüğünün 30/11/2015 tarih 2015/1041 sayılı haczi 2-T.C Ziraat Bankası A.Ş ipotek haczi bulunmaktadır.
<b>1. Satış Günü</b>	: 20/02/2019 günü 10:00 -10:10 arası
<b>2. Satış Günü</b>	: 20/03/2019 günü 10:00 -10:10 arası
<b>Satış Yeri</b>	: Osmaniye 1 .Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### Satış şartları:

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehlinli olan alacaklıların satış tutan üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/2 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur.06/01/2019