

T.C. OSMANİYE 2. İCRA DAİRESİ

2016/6030 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 141 Ada, 36 Parsel, FAKIÜŞAĞI Mahalle/Köy, B BLOK 4. KAT 9 NOLU DUBLEKS BAĞIMSIZ BÖLÜM Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konudubleks taşınmaz ana taşınmazın 4. katında bina girişine göre sol tarafta kuzey, güney ve batı cephelidir. Taşınmaz onaylı mimari projesinde ve mevcut durumuna göre 4. Normal katında4 adet oda banyo duş wc antre hol, dubleks kata erişim merdiveni ve 2 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık 221 m2 kullanım alanına sahiptir. Dubleks katta ise; 1 adet oda duş ve teras hacimlerinden oluşma olup yaklaşık 35 m2 kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz toplamda yaklaşık bürüt 256 m2, net 228 m2 alana sahiptir.

Adresi : Fakiuşağı Mah. 45026 Sk. No: 4 Merkez / OSMANİYE
Yüzölçümü : 5.096,45 m2
Arsa Payı : 16000/509645
İmar Durumu : Var
Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 05/11/2018 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 03/12/2018 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : OSMANİYE ADLİYESİ BARO TOPLANTI SALONU MERKEZ / OSMANİYE

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 141 Ada, 1 Parsel, AKYAR Mahalle/Köy, ZEMİN KAT 2 NOLU DUBLEKS BAĞIMSIZ BÖLÜM Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konudubleks taşınmaz ana taşınmazın projesinde yapılan incelemede taşınmazın zemin katında ; 1 adet mutfak 1 adet oda antre kiler wc ve dubleks kata erişim merdiveni hacimlerinden oluşmakta olup 68 m2 kullanım alanıdır. 1. normal katta ise 3 adet oda dış banyo antre ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup 70 m2 alana sahiptir.Meskenin tüm zemin kaplamaları seramiklidir. Taşınmazın ısınma sistemi klimadır.

Adresi : Akyar Köyü Merkez / OSMANİYE
Yüzölçümü : 2.221,60 m2
Arsa Payı : 2/8
İmar Durumu : Var
Kıymeti : 241.500,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 05/11/2018 günü 15:15 - 15:20 arası
2. Satış Günü : 03/12/2018 günü 15:15 - 15:20 arası
Satış Yeri : OSMANİYE ADLİYESİ BARO TOPLANTI SALONU MERKEZ / OSMANİYE

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 904 Ada, 7 Parsel, RAUFBEY Mahalle/Köy, BULVAR Mevkii, KARGİR DÜKKAN Nolu Bağımsız Bölüm Satışa yapılacak olan taşınmaz mevcut durumda zemin katta 1 adet işyeri ve asma katta işyeri ekinden oluşmakta olup bürüt yaklaşık 224 m2 kullanım alanına sahiptir. TAŞINMAZIN 1/4 HİSSE ORANININ SATIŞI YAPILACAKTIR.

Adresi : Adnan Menderes Mah. Servisler Sk. No: 14 Merkez / OSMANİYE
Yüzölçümü : 224 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Var
Kıymeti : 39.200,00 TL (1/4 Hisse oranının değeri)
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 05/11/2018 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satış Günü : 03/12/2018 günü 15:30 - 15:35 arası
Satış Yeri : OSMANİYE ADLİYESİ BARO TOPLANTI SALONU MERKEZ / OSMANİYE

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 904 Ada, 6 Parsel, RAUFBEY Mahalle/Köy, BULVAR Mevkii, KARGİR DÜKKAN Nolu Bağımsız Bölüm Satışa yapılacak olan taşınmaz mevcut durumda zemin katta 1 adet işyeri ve asma katta işyeri ekinden oluşmakta olup bürüt yaklaşık 216 m2 kullanım alanına sahiptir.TAŞINMAZIN 1/2 HİSSE ORANININ SATIŞI YAPILACAKTIR.
Adresi : Adnan Menderes Mah. Servisler Sk. No: 12 Merkez / OSMANİYE
Yüzölçümü : 216 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Var
Kıymeti : 75.600,00 TL(1/2 Hisse oranının değeri)
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 05/11/2018 günü 15:45 - 15:50 arası
2. Satış Günü : 03/12/2018 günü 15:45 - 15:50 arası
Satış Yeri : OSMANİYE ADLİYESİ BARO TOPLANTI SALONU MERKEZ / OSMANİYE

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 904 Ada, 20 Parsel, RAUFBEY Mahalle/Köy, BULVAR Mevkii, KARGİR DÜKKAN Nolu Bağımsız Bölüm Satışa yapılacak olan taşınmaz mevcut durumda zemin katta 1 adet işyeri ve asma katta işyeri ekinden oluşmakta olup bürüt yaklaşık 224 m2 kullanım alanına sahiptir.
Adresi : Adnan Menderes Mah. Latikçiler Sk. No: 11/A Merkez / OSMANİYE
Yüzölçümü : 110,91 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Var
Kıymeti : 77.637,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 05/11/2018 günü 16:00 - 16:05 arası
2. Satış Günü : 03/12/2018 günü 16:00 - 16:05 arası
Satış Yeri : OSMANİYE ADLİYESİ BARO TOPLANTI SALONU MERKEZ / OSMANİYE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. İhale bedeli üzerinden binde 5,69 oranında Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletislim masraflarılacıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/6030 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/09/2018