

T.C.

OSMANİYE 1. İCRA DAİRESİ

2016/1090 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 56 Ada, 19 Parsel, ALİBEYLİ Mahalle, ORG.CEVDET SUN- Mevkii, 18 Nolu Bağımsız Bölüm Bilirkişi raporuna göre; antre, hol, mutfak, salon, 4 adet oda, wc, banyo ve 3 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup, net kullanım alanı yaklaşık 147 m²'dir., daire giriş kapısı çelik kapı, iç kapı mekan kapıları ahşap, pencereler PVC malzemedен imal edilmiştir. dairenin zemin kaplaması laminant parke olup duvarları alçı sıva üzeri boyalıdır, mutfak dolapları ahşap malzemedен imal edilmiş olup mutfak tezgahı granittir, İmar planı olarak Merkezi iş alanı olarak görünmektedir. Adresi : Merkez / OSMANİYE, Yüzölçümü: 919 m2, Arsa Payı: TAM

Kıymeti : 125.060,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Diğer : AİLE KONUTUDUR - 25/04/2017/8074 YEVMİYE

1. Satış Günü : 19/12/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 16/01/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : 1. İcra Müdürlüğü Kalemı - Osmaniye Adliyesi MERKEZ / OSMANİYE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletisim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/1090 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/09/2017

İ.D.: 397