

T.C.

OSMANİYE1. İCRA DAİRESİ

2016/2963 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 1548 Ada No, 4 Parsel No.Raufbey Mahalle/Bulvar Akyar Cad.Mevkii.Ana taşınmaz arsa üzerinde bitişik nizam 3/A yapı sınıfında betonarme yapı tarzında inşa edilmiştir.Satışa konu taşınmaz zemin kat kullanımlı işyeri vasıfıdır.Kullanım alanı brüt 160 m2 dir.Taşınmazın taban kaplaması beton,duvarları ince sıva üzeri boyalı ancak yıpranmış durumdadır.Yapı içinde betonarme asma kat vardır.

Adresi : Adnan Menderes Mah.Küçük Sanayi Sitesi Marangozlar Sok.No:14 Merkez/OSMANİYE

Yüzölçümü : 278,97 m2

Hisse Pay/Payda : Tam

İmar Durumu : İmar planında olup ,küçük sanayi tesisi alanındadır.

Kıymeti : 209.227,50 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 09/11/2017 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 06/12/2017 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : 1. İcra Müdürlüğü Kalemi - Adliye Sarayı MERKEZ / OSMANİYE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır.(İhaleye katılım için teminat verecekler müdürlüğümüzün aşağıda belirtilen Emanet Kasa İban Hesabına belirtilen teminat miktarını ihale öncesinde yatırmaları gerekmekte olup ; piyasadaki sahte para,ihale alıcısından ihale öncesinde ve ihaleler arasında eldenalınan nakit teminatın özellikle toplu ve fazla miktarların olması ve bunların sayılma olasılığının olmaması,(para sayma makinesinin bulunmaması) yırtık para çıkması ve bu durumunda bankaların kabul etmemesi vb.nedenlerle, İİK.9.maddesi : " İcra dairelerine yapılacak her türlü nakdi ödeme ,Adalet Bakanlığı tarafından uygun görülecek bankalarda icra dairesi adına açılan hesaba yapılır " hükmü uyarınca elden nakit para alınmayacaktır. DOSYA NO VE T.C. NO,AD-SOYAD BELİRTİLMEK ŞARTIYLA AŞAĞIDA BELİRTİLEN İBANA YATIRILMASI GEREKMEKTEDİR.İİK 9. MD VE 124/2.MADDESİHÜKMÜ UYARINCA ARTIRMA TARZI SATIŞ ESNASINDA RESEN DEĞERLENDİRİLECEK VE DURUMA GÖRE UYGULANACAKTIR.) Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletislim masraflaralıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/2963 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/09/2017

OSMANİYE 1. İCRA DAİRESİ

VAKIFBANK KASA HS.İBAN NO

TR29 0001 5001 5800 7290 4969 16

İD:387