

T.C.

## OSMANİYE 1. İCRA DAİRESİ

### 2016/354 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

#### **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 248 Ada No, 7 Parsel No, FAKIUŞAĞI Mahalle/Mevkii, A BLOK 9 NOLU B.B. Bağımsız Bölüm Dava konusu zeminde bodrum+zemin kat+ 4 kat olarak inşa edilmiştir. Söz konusu yapının dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Merdiven dairesi duvarları sıvalı ve boyalı olup sahanlıklar ve basamaklar seramik kaplıdır. Korkulukları alüminyum küpeşteden imal edilmiştir. Yapının asansörü mevcut olup keşif anında faal durumdadır. binanın doğalgaz ana kolon hattı çekilmiştir. Söz konusu daire zemin katta olup apart daire niteliklidir. kullanım olarak 1 oda, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wc ve 1 balkondan ibarettir. Dairenin duvarları alçı ve sıvalı boyalı durumda olup tavanda köşe kartonpiyerler mevcuttur. Dairenin odalarının zeminleri seramik karo, pencereleri PVC, camlar çift cam, giriş kapısı çelik, iç kapılar ahşap panel kapıdır. banyo, wc ve zemin duvarları seramik karo kaplıdır. mutfak tezgahı granitten imal edilmiş olup altı ve üstünde dolap mevcuttur. Daire brüt 41 m<sup>2</sup> net 35 m<sup>2</sup> , bina yaşı 2 dir.

**Adresi** : Fakiuşağı Mah. Toki Cad. Toklu Eczanesi yanı.

**Yüzölçümü** : 1693,13 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 11/1693

**İmar Durumu** : Ayrık nizam 5 kat konut alanı.

**Kıymeti** : 40.180,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 05/06/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satış Günü** : 05/07/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satış Yeri** : 1. İcra Müdürlüğü Kalemi - Osmaniye Adliye Sarayı MERKEZ / OSMANİYE

#### **2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 248 Ada No, 7 Parsel No, FAKIUŞAĞI Mahalle/Mevkii, A BLOK 1 NOLU B.B. Bağımsız Bölüm Dava konusu zeminde bodrum+zemin kat+ 4 kat olarak inşa edilmiştir. Söz konusu yapının dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Merdiven dairesi duvarları sıvalı ve boyalı olup sahanlıklar ve basamaklar seramik kaplıdır. Korkulukları alüminyum küpeşteden imal edilmiştir. Yapının asansörü mevcut olup keşif anında faal durumdadır. binanın doğalgaz ana kolon hattı çekilmiştir. Söz konusu daire zemin katta olup apart daire niteliklidir. kullanım olarak 1 oda, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wcve 1 balkondan ibarettir. Dairenin duvarları alçı ve sıvalı boyalı durumda olup tavanda köşe kartonpiyerler mevcuttur. Dairenin odalarının zeminleri seramik karo, pencereleri PVC, camlar çift cam, giriş kapısı çelik, iç kapılar ahşap panel kapıdır. banyo, wc ve zemin duvarları seramik karo kaplıdır. mutfak tezgahı granitten imal edilmiş olup altı ve üstünde dolap mevcuttur. Daire brüt 30 m<sup>2</sup> net 25 m<sup>2</sup> , bina yaşı 2 dir.

**Adresi** :

**Yüzölçümü** :

**Arsa Payı** : 11/1693

**İmar Durumu** :

**Kıymeti** : 29.400,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 05/06/2017 günü 10:25 - 10:30 arası

**2. Satış Günü** : 05/07/2017 günü 10:25 - 10:30 arası

**Satış Yeri** : 1. İcra Müdürlüğü Kalemi - Osmaniye Adliye Sarayı MERKEZ / OSMANİYE

#### **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 248 Ada No, 7 Parsel No, FAKIUŞAĞI Mahalle/Mevkii, A BLOK 8 NOLU B.B. Bağımsız Bölüm Dava konusu zeminde bodrum+zemin kat+ 4 kat olarak inşa edilmiştir. Söz konusu yapının dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Merdiven dairesi duvarları sıvalı ve boyalı olup sahanlıklar ve basamaklar seramik kaplıdır. Korkulukları alüminyum küpeşteden imal edilmiştir. Yapının asansörü mevcut olup keşif anında faal durumdadır. binanın doğalgaz ana kolon hattı çekilmiştir. Söz konusu daire zemin katta olup apart daire niteliklidir. kullanım olarak 1 oda, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wcve 1 balkondan ibarettir. Dairenin duvarları alçı ve sıvalı boyalı durumda olup tavanda köşe kartonpiyerler mevcuttur. Dairenin odalarının zeminleri seramik karo, pencereleri PVC, camlar çift cam, giriş kapısı çelik, iç kapılar ahşap panel kapıdır. banyo, wc ve zemin duvarları seramik karo kaplıdır. mutfak tezgahı granitten imal edilmiş olup altı ve üstünde dolap mevcuttur. Daire brüt 30 m<sup>2</sup> net 25 m<sup>2</sup> , bina yaşı 2 dir.

**Adresi** : Fakiuşağı Mah. Toki Cad. Toklu Eczanesi yanı.

**Yüzölçümü** : 1693,13m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 11/1693

**İmar Durumu** : Ayrık nizam 5 kat konut alanı

**Kıymeti** : 29.400,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 05/06/2017 günü 10:35 - 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 05/07/2017 günü 10:35 - 10:40 arası

**Satış Yeri** : 1. İcra Müdürlüğü Kalemi - Osmaniye Adliye Sarayı MERKEZ / OSMANİYE

#### **4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 248 Ada No, 7 Parsel No, FAKIUŞAĞI Mahalle/Mevkii, A BLOK 4 NOLU B.B. Bağımsız Bölüm Dava konusu zeminde bodrum+zemin kat+ 4 kat olarak inşa edilmiştir. Söz konusu yapının dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Merdiven dairesi duvarları sıvalı ve boyalı olup sahanlıklar ve basamaklar seramik kaplıdır. Korkulukları alüminyum küpeşteden imal edilmiştir. Yapının asansörü mevcut olup keşif anında faal durumdadır. binanın doğalgaz ana kolon hattı çekilmiştir. Söz konusu daire zemin katta olup apart daire niteliklidir. kullanım olarak 1 oda, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wcve 1 balkondan ibarettir. Dairenin duvarları alçı ve sıvalı boyalı durumda olup tavanda köşe kartonpiyerler mevcuttur. Dairenin odalarının zeminleri seramik karo, pencereleri PVC, camlar çift cam, giriş kapısı çelik, iç kapılar ahşap panel kapıdır. banyo, wc ve zemin duvarları seramik karo kaplıdır. mutfak tezgahı granitten imal edilmiş olup altı ve üstünde dolap mev-

cuttur. Daire brüt 32 m<sup>2</sup> net 26 m<sup>2</sup> , bina yaşı 2 dir.

**Adresi** : Fakiuşağı Mah. Toki Cad. Toklu Eczanesi yanı

**Yüzölçümü** : 1693,13 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 11/1693

**İmar Durumu** : Ayrık nizam 5 kat konut alanı

**Kıymeti** : 31.360,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir

**1. Satış Günü** : 05/06/2017 günü 10:45 - 10:50 arası

**2. Satış Günü** : 05/07/2017 günü 10:45 - 10:50 arası

**Satış Yeri** : 1. İcra Müdürlüğü Kalemi - Osmaniye Adliye Sarayı MERKEZ / OSMANİYE

#### **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 248 Ada No, 7 Parsel No, FAKIUŞAĞI Mahalle/Mevkii, A BLOK 5 NOLU B.B. Bağımsız Bölüm Dava konusu zeminde bodrum+zemin kat+ 4 kat olarak inşa edilmiştir. Söz konusu yapının dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Merdiven dairesi duvarları sıvalı ve boyalı olup sahanlıklar ve basamaklar seramik kaplıdır. Korkulukları alüminyum küpeşteden imal edilmiştir. Yapının asansörü mevcut olup keşif anında faal durumdadır. binanın doğalgaz ana kolon hattı çekilmiştir. Söz konusu daire zemin katta olup apart daire niteliklidir. kullanım olarak 1 oda, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wcve 1 balkondan ibarettir. Dairenin duvarları alçı ve sıvalı boyalı durumda olup tavanda köşe kartonpiyerler mevcuttur. Dairenin odalarının zeminleri seramik karo, pencereleri PVC, camlar çift cam, giriş kapısı çelik, iç kapılar ahşap panel kapıdır. banyo, wc ve zemin duvarları seramik karo kaplıdır. mutfak tezgahı granitten imal edilmiş olup altı ve üstünde dolap mevcuttur. Daire brüt 33 m<sup>2</sup> net 27 m<sup>2</sup> , bina yaşı 2 dir.

**Adresi** : Fakiuşağı Mah. Toki Cad. Toklu Eczanesi yanı.

**Yüzölçümü** : 1693,13 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 11/1693

**İmar Durumu** : Ayrık nizam 5 kat konut alanı

**Kıymeti** : 32.340,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 05/06/2017 günü 10:55 - 11:00 arası

**2. Satış Günü** : 05/07/2017 günü 10:55 - 11:00 arası

**Satış Yeri** : 1. İcra Müdürlüğü Kalemi - Osmaniye Adliye Sarayı MERKEZ / OSMANİYE

#### **6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 248 Ada No, 7 Parsel No, FAKIUŞAĞI Mahalle/Mevkii, A BLOK 12 NOLU B.B. Bağımsız Bölüm Dava konusu zeminde bodrum+zemin kat+ 4 kat olarak inşa edilmiştir. Söz konusu yapının dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Merdiven dairesi duvarları sıvalı ve boyalı olup sahanlıklar ve basamaklar seramik kaplıdır. Korkulukları alüminyum küpeşteden imal edilmiştir. Yapının asansörü mevcut olup keşif anında faal durumdadır. binanın doğalgaz ana kolon hattı çekilmiştir. Söz konusu daire zemin katta olup apart daire niteliklidir. kullanım olarak 1 oda, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wcve 1 balkondan ibarettir. Dairenin duvarları alçı ve sıvalı boyalı durumda olup tavanda köşe kartonpiyerler mevcuttur. Dairenin odalarının zeminleri seramik karo, pencereleri PVC, camlar çift cam, giriş kapısı çelik, iç kapılar ahşap panel kapıdır. banyo, wc ve zemin duvarları seramik karo kaplıdır. mutfak tezgahı granitten imal edilmiş olup altı ve üstünde dolap mevcuttur. Daire brüt 41 m<sup>2</sup> net 35 m<sup>2</sup> , bina yaşı 2 dir.

**Adresi** : Fakiuşağı Mah. Toki Cad. Toklu Eczanesi yanı.

**Yüzölçümü** : 1693,13 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 11/1693

**İmar Durumu** : Ayrık nizam 5 kat konut alanı

**Kıymeti** : 40.180,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir

**1. Satış Günü** : 05/06/2017 günü 11:05 - 11:10 arası

**2. Satış Günü** : 05/07/2017 günü 11:05 - 11:10 arası

**Satış Yeri** : 1. İcra Müdürlüğü Kalemi - Osmaniye Adliye Sarayı MERKEZ / OSMANİYE

#### **Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletislim masraflar alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/354 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/04/2017