

T.C.
OSMANIYE 1. İCRA DAİRESİ
2016/8143 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 179 Ada No, 3 Parsel No, Hacı Osmanlı Mahalle.16 Bağımsız Bölüm.Ana taşınmaz B+Z+8 normal kat ve teras kattan oluşmaktadır.Bodrum katta otopark ,sığınak,merdiven holü ve 25 adet kömürlük,zemin katta 10 adet ,1.katta 7 adet işyeri,diğer katlarda 4er adet mesken,teras katta ise kapıcı dairesi olmak üzere ana taşınmazda toplam 45 adet yapı vardır.Asansör vardır.Ana taşınmaz bakımsız durumdadır.Satışa konu taşınmaz,GD-KD cephelidir.Kullanım alanı net 127 m2dir.3+1 odalı olup,kiler ve 3 balkon vardır.Taşınmaz zeminleri seramik-tir,duvarları boyalı,dış kapısı ahşap ve çelik kapı,iç mekan ve balkon kapıları Amerikan panel,pencereleri pvcdir.Mutfak dolapları ahşap,tezgah ise mermerdir.Isınma doğalgazlı olup altyapı mevcut radyatör ve kombi montajı yoktur.Taşınmaza tadilat gerekmektedir.

Adresi : Hacı Osmanlı Mah.Akyar Cad.Yıldız Yüksel Apt.B Blok No :97B Kat:5
No : 16 Merkez/OSMANIYE

Yüzölçümü : 1.765,14 m2

Arsa Payı : 40/4026

Hisse Payı : Tam

İmar Durumu : Bitişik Nizam 5 Kat Konut+Ticaret Alanı

Kıymeti : 98.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Cebeli Bereket Esn ve Sanatkarlar Kredi ve Kef.Koop. 1.dereceden ipoteği vardır.

1. Satış Günü : 09/05/2017 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 08/06/2017 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : 1. İcra Müdürlüğü Kalemli - Adliye Sarayı MERKEZ / OSMANİYE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/8143 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/03/2017

İD:140