

**T.C.**  
**SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI**  
**Osmaniye Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünden**  
**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

DOSYA NO : 47185335-2010/13739

**GENEL BİLGİLER :**

İhalenin Yapılacağı Yer : Osmaniye Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü İcra Satış Servisi  
Muhammen Bedeli : 75.780 ,00.-TL (Yetmişbeşbinyediyüz seksen)  
Gayrimenkulun Nevi : İşyeri  
Arşanın Yüzölçümü : 25,26m2 oturumlu tam hisse  
Ada : 176  
Parsel No : 60  
Cilt : 1  
Sayfa No : 40  
Bağımsız bölüm no : 5 nolu Bağ. Bölüm  
Gayrimenkulun Bulunduğu Adres : Osmaniye ili Merkez Hacı Osmanlı Mah. 41 nolu Sk.  
Dartar Pasajı No:15 OSMANİYE

**GAYRİMENKULUN ÖZELLİKLERİ :** Satışa çıkarılan gayrimenkul Osmaniye İli merkez Hacı Osmanlı Mah.41 nolu Sk. Dartar Pasajı No:25 OSMANİYE adresin de bulunmaktadır. Gayrimenkul Şehir ve çarşı Merkezinde olup Belediye hizmetlerinden, kamu kurum ve kuruluşlarının vermiş olduğu hizmetlerden yararlanmaktadır. Ulaşımı kolaydır. Parselin çevresinde işyeri olarak yapılmış yapılar ve ibadet yerleri (Büyük cami) bulunmaktadır. Halihazırda kebabçı dükkanı olarak kullanılmaktadır.

**SATIŞ ŞARTLARI**

1-Taşınmazın 1. satışı **08/03/2017** Çarşamba günü saat **10:00 - 10:15** arası Osmaniye Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü İcra Satış Servisinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada verilen bedel gayrimenkul'e biçilen rayiç değer in % 75 ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakların miktarını ve satış masraflarını geçmek şartı ile en çok artırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere **15/03/2017** Çarşamba günü aynı yerde ve saatte ikinci artırmaya çıkartılacaktır. İkinci artırmada da bu miktar elde edilmemişse satış bedeli satış masrafını geçmek ve rüçhanlı alacaklar toplamından fazla olmak kaydıyla gayrimenkul en çok artırana ihale edilecektir. Birinci artırma da istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci artırmada 6183 sayılı yasanın 94. Mad. Gereği birinci artırmadaki şartlar aranır.

2-Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin % 7,5' i nispetinde **5.700,00.-TL (Beşbinyediyüz lira)** teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10 uncu maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 gün geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, Damga vergisi, Katma Değer Vergisi, tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz'den mesul olacaktır. İhale farkı ve faizi ayrıca bir hükme gerek kalmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce teminat bedelinden alınacaktır.

4-Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzün ilan panosunda görülebileceği gibi yerel gazetede farklı günlerde olmak üzere 2 gün, süreyle yayınlanacaktır. Masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilir.

5-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/13739 E. sayılı takip dosya numarasıyla Müdürlüğümüz İcra Takip Haciz ve Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

6-Her katılımcının şartnameyi okuduğu, hükümlerini kabul ettiği varsayılır.

7-İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ niteliği taşımaktadır.