

**T.C.**  
**OSMANIYE 1. İCRA DAİRESİ**  
**2016/3047 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 181 Ada No, 69 Parsel No, Hacı Osmanlı, Mahalle, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Bilirkişi raporuna göre, 4+1 odalı olup net alanı 135 m2'dir. Yer döşemesi parke kaplama, duvarlar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır, pencereler PVC imalat, kapılar Amerikan panel kapı, mutfak mermer tezgahı ve tezgah altı-üstü dolap bulunmaktadır. Islak hacimler seramik kaplamadır. Giriş kapısı çelik kapıdır. İmar durumu; Ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak görülmektedir. Yüzölçümü: 2.778,85 m2 Arsa Payı: 80/2800, Adresi; Hacı Osmanlı Mahallesi M. Fevzi Çakmak Caddesi Özdemir Apt. No: 79 A Blok Zemin Kat 1B.B Osmaniye

**Kıymeti** : 147.698,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : Beyan: 01/11/2013 - 15510 Yevmiye (AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)

**1. Satış Günü** : 28/02/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 28/03/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : 1. İcra Müdürlüğü Kalemi - Osmaniye Adliyesi MERKEZ / OSMANİYE

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/3047 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/12/2016