

# OSMANİYE DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞ VE KİRALAMA İLANI

1-Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Taşınmazların satış ihalesi ile Mesken olarak kullanılan taşınmazların ise Kiraya 3 (üç) yıl süreyle verilmek üzere, 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif usulüyle ihaleye çıkartılmıştır.

2-İhaleler hizalarında belirtilen gün ve saatlerde Defterdarlığımız Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.

3-Satışa ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde Osmaniye Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanununun 27.maddesinde belirtilen şartları taşıyan süresiz Banka Geçici Teminat Mektubu, İkametgâh Belgesi, Nüfus Cüzdanı Örneği (TC.Numaralı), vekâleten ihaleye girecek kişilerden Noter tasdikli vekâletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan 2016 yılı içerisinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, Vergi Kimlik Numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanununun 46. maddesine göre posta ile iadeli ve taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6-Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ne tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden müstesna tutulmuş olup, taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde 4706 sayılı Kanununun 5'inci Maddesinde yapılan düzenleme ile taksitli satışlarda taksitlendirme dışında bırakılacak bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye Bakanlık yetkili olup, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL' sını, mücavir alan dışında Köylerde ise 1.000,00 TL'sını geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir.

7-Yapılacak kiralama bedelleri üzerinden kesilen teminat bedeli ve damga vergisi bedelleri tahsil edilecektir.

8- İhale bedeli üzerinden % 25 geçici teminat alınacaktır.

9- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-İhalelerle ilgili bilgiler,<http://www.milliemlak.gov.tr> ve [www.osmaniyedefterdarligi.gov.tr](http://www.osmaniyedefterdarligi.gov.tr). Web adresinden öğrenilebilir.

SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZLARIN:

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	80010100150	Baş Mahalle	1774	19	587,80m2	Tam	Kargir Ev ve Arsası	Konut Alanı ve İmar Yolu	67.597,00	16,900,00	17.11.2016	09,00
2	80010106763	Raufbey Mah.	24	103	90,64 m2	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı	45.320,00	11,330,00	17.11.2016	09,15
3	80010107347	Raufbey Mah.	24	113	22,53 m2	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı	11.265,00	2.817,00	17.11.2016	09,30
4	80010100812	Akyar Köyü	224	46	1889,84m2 hazine Payı 1.069,95 m2	261/461 pay hisseli	Tarla	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı ve imar yolu	134.000,00	33,500,00	17.11.2016	09,45
5	80010102741	Aslaniye Köyü	102	10	2.407,93 m2	Tam	Arsa	Tarımsal Niteliği Korunacak alan ve Enerji Nakil hattı	96.318,00	24.080,00	17.11.2016	10,00
6	80010100962	Bahçe Köyü	138	1	2.404,56 m2	Tam	Ham Toprak	İmar Planı Yok	24.046,00	6.012,00	17.11.2016	10,15
7	80010102217	Çardak Köyü	162	2	5.478,91 m2	Tam	Bahçe	İmar Planı Yok	32.874,00	8.219,00	17.11.2016	10,30
8	80010102218	Çardak Köyü	162	3	4.110,59 m2	Tam	Ev ve Bahçe	İmar Planı Yok	24.664,00	6.166,00	17.11.2016	10,45
9	80010102219	Çardak Köyü	162	4	868,97 m2	Tam	Arsa	İmar Planı Yok	5.214,00	1.304,00	17.11.2016	11,00
10	80010102220	Çardak Köyü	162	5	555,90 m2	Tam	Arsa	İmar Planı Yok	3.336,00	835,00	17.11.2016	11,15
11	80010105748	Çardak Köyü	171	1	5.994,18 m2	Tam	Tarla	İmar Planı Yok	35.966,00	8.992,00	17.11.2016	11,30
12	80010106428	Çardak Köyü	121	59	2.260,12 m2	Tam	Zeytinlik	İmar Planı Yok	27.122,00	6.781,00	17.11.2016	11,45
13	80010106423	Çardak Köyü	130	2	5.405,95 m2	Tam	Zeytinlik	İmar Planı Yok	81.090,00	20.273,00	17.11.2016	13,30
14	80010106764	Çardak Köyü	139	99	1.298,67 m2	Tam	Bahçe	İmar Planı Yok	96.556,00	24.140,00	17.11.2016	13,45
15	80010106536	Cona Köyü	102	591	526,87 m2	Tam	Arsa	Meskun Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	10,538,00	2.635,00	17.11.2016	14,00
16	80010106976	Dereli Köyü	119	10	392,17 m2	Tam	Arsa	İmar Planı Yok	7.844,00	1.961,00	17.11.2016	14,15
17	80010102730	Dervişiye Köyü	111	91	2.184,20 m2	Tam	Ev ve Bahçe	İmar Planı Yok	28.395,00	7.099,00	17.11.2016	14,30
18	80010106848	Hamite Köyü	106	20	738,58 m2	Tam	Arsa	İmar Planı Yok	11.818,00	2.955,00	17.11.2016	14,45
19	80010101949	Yarpuz Köyü	139	70	4.041,03 m2	Tam	Çalılık	İmar Planı Yok	40.411,00	10.103,00	17.11.2016	15:00
20	80010106439	Yarpuz Köyü	253	2	956,14 m2	Tam	Arsa	İmar Planı Yok	33.465,00	8.367,00	17.11.2016	15:15
21	80010100493	Cevdetiye Beldesi	112	2	712,42 m2	Tam	Arsa	A2 Konut Alanı	91.641,00	22.911,00	17.11.2016	15:30

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN:

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
33	80010100598	Cevdetiye Beldesi	125	1	63,00 m2	3 Yıl	Mesken	Sağlık Ocağı Binası3.Nolu Dairesi	2.022,99	505,50	17.11.2016	15:45
34	80010100598	Cevdetiye Beldesi	125	1	63,00 m2	3 Yıl	Mesken	Sağlık Ocağı Binası 2.Nolu Dairesi	2.021,99	505,50	17.11.2016	16:00