

**T. C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**GAYRİMENKÜL (ARSA) SATIŞ İLANI**

1-) Belediyemizce 2886 sayılı D.İ.K' nun 35/a maddesi Belediye Meclisinin 16.11.2015 Tarih ve 648 sayılı kararı ile Yaveriye Mahallesi 656 (8.500 m2), 844 (352 m2). 845 (272 m2) ve 854 (1.500 m2) Parseller (Toplam 10.624 m2) yüz ölçümlü, arsa satışı için 2886 sayılı D.İ.K 'nun 35/a maddesi göre Kapalı Teklif usulü ile satılacaktır.

2-) İhale 10.11.2016 Perşembe günü saat 14.00' da Belediye Meclis Salonunda yapılacaktır.

3-)İhale Şartnamesi Destek Hizmetler Müdürlüğü İhale servisinde görülebilir ve 500,00 TL bedel karşılığında temin edilir.

4-) Satılacak arsanın muhammen bedeli ve Geçici teminat bedeli aşağıda belirtilmiştir.

5-) İhaleye katılacak olanlarda istenilen evraklar:

5.1.Gerçek Kişilerin;

a- Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b- İhale tarihinden en az bir ay önce alınmış tasdikli ikametgah belgesi,

c- Noter tasdikli imza sirküleri, temsil durumunda noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,

d- İhale dokümanı alındığına dair banka dekontu,

e- Tebligat için adres beyanı,

f- İhale muhammen bedelinin % 3'ü tutarında geçici teminat mektubu veya banka dekontu,

5.2. Özel hukuk tüzel kişilerin;

a-2016 yılı vizeli Sanayi ve Ticaret Odası, Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya benzeri mesleki kuruluşların siciline kayıtlı olmak ve buna dair belge,

b-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları yukarıda belirtilenlerin yanı sıra, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından ya da benzeri mesleki kuruluşların, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, son şeklini gösterir ticari sicil gazetesi (aslı veya noter onaylı örneği) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletname ve imza sirkülerini,

c-Ortak girişim şeklinde teklif verilmesi halinde, Noter Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi ve her bir ortak için yukarıda 5.1. bendin a,b,c,d,e,f bentlerinde istenilen belgeleri,

d- İhaleye katılacak olanların Teklif ettikleri bedelin % 3 geçici teminat mektubu veya Osmaniye Belediyesi hesabına yatan banka dekontu ve 500,00 TL ihale dosya bedelini Osmaniye Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine yatırmaları ve yatırdığına dair belgeleri vermeleri,

e-Vergi borcu bulunmadığına veya borcun taksitlendirildiğine dair bağlı bulunduğu Vergi Dairesinden son bir ay içerisinde alacağı belgenin aslı,

f-Sosyal Güvenlik Kurumuna borcu bulunmadığına dair kurumdan son bir ay içerisinde alınacak belgenin aslı,

İhaleye girecek gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıdaki istenilen belgelerle birlikte İmzalanmış teklif mektuplarını, ihale şartnamesini ve eklerini 09.11.2016 Tarih Çarşamba günü saat 17:00' a kadar İdareye (Destek Hizmetleri Müdürlüğü İhale Servisine ) vermeleri gerekmektedir.

Sıra no	Mahalle Adı	Ada	Parsel	Alanı(m2)	Muhammen Bedel	Geçici Teminatı TL
1	Yaveriye	-	656,844,845 ve 854	10,624	12.906.400,00 TL	387.192,00 TL