

T.C.
OSMANİYE 1. İCRA DAİRESİ
2016/611 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 504 Ada No, 25 Parsel No, Alibekirli Mah. Zorkun Cad. Mevkii 3 Bağımsız Bölüm **ANA TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Z + 4 katlı betonarme yapıdan oluşan arsadır. Asönsör vardır ve çalışmaktadır. Merdiven kovası sıvalı ve boyalıdır. Merdiven kovası basamakları mermer ve sahanlıklarının yer döşemesi seramik kaplamadır. Merdivenlerde ferforje korkuluk vardır. **1. KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM:** 3+1 odalıdır, net 120 m2 alana sahiptir. Yerler seramik ve parkedir. Pencereler PVC'dir, kapılar ise Amerikan Pres kapıdır. Tuvalet ve banyoda yerler ve duvarlar seramiktir. Giriş kapısı çelik kapıdır. Yapının yaşı 1-3 yıl civarındır.

Adresi : Alibekirli Mah. Zorkun Cad. B Blok 1. Kat. No: 3 Merkez / OSMANİYE

Yüzölçümü : 1.798,19 m2

Arsa Payı : 8/256

Hissesi : Tam

İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı

Kıymeti : 132.450,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındadır.

1. Satış Günü : 30/12/2016 günü 10:15 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 24/01/2017 günü 10:15 - 10:30 arası

Satış Yeri : 1. İcra Müdürlüğü Kalemi - Osmaniye Adliye Sarayı MERKEZ / OSMANİYE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/611 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/11/2016