

T.C.

## OSMANİYE 1. İCRA DAİRESİ

### 2014/7143 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:

Osmaniye İl, Merkez İlçe, 577 Ada No, 8 Parsel No, Eyüp Sultan Mahalle / Mevkii, Satışa konu parsel Ş. Bünyamin Korkmaz Sokak ile 5555 Sokağın birleşimindedir. 19 Mayıs Lisesine yaklaşık 600m. Alparslan Türkeş Caddesine 275m. Mesafededir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı yoktur. Sadece tarımsal amaçlı olmayan 1 dut ağacı ve 5 adet narenciye ağacı vardır. Parselin iki cephesinden yol geçmektedir.

<b>Adresi</b>	: Eyüp Sultan Mah. Merkez/OSMANİYE
<b>Yüzölçümü</b>	: 429 m2(malik borçlunun hissesine düşen yüzölçümü 20,11 m2'dir)
<b>İmar Durumu</b>	: Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı ve Kısmi İmar Yolu
<b>Kıymeti</b>	: 5.086, TL(Toplam Arsa Değeri 108.500,00 TL)
<b>KDV Oranı</b>	: %18
<b>Kaydındaki Şerhler</b>	: Tapu kaydında Mevcuttur.
<b>1. Satış Günü</b>	: 26/12/2016 günü 10:20 -10:30 arası
<b>2. Satış Günü</b>	: 20/01/2017 günü 10:20 -10:30 arası
<b>Satış Yeri</b>	: 1. İcra Müdürlüğü Kalemi - Adliye Sarayı MERKEZ / OSMANİYE
<b>Satış şartları :</b>	

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/7143 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/11/2016

İD:433