

T.C.
OSMANİYE 1. İCRA DAİRESİ
2015/7568 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 1769 Ada No, 26 Parsel No, YAVERPAŞA Mahalle/Mevkii, Kargir Ev ve Ahır ve Arsa, Arsanın üzerinde tek katlı yığma olarak yapılmış iki adet yapı bulunmakta, 1. yapı tek katlı, çatısız, 2 oda, 1 mutfak, 1 banyo-tuvaletten meydana gelmekte, yapının iç ve dış cephe duvarları sıvalı ve boyalı ancak yıpranmış, zeminler şap beton, dış kapı demir doğrama iç kapılar ve pencereler ahşap beyaz PVC doğrama, mutfak tezgahı mermer olup mutfak dolapları bulunmakta, net alanı 33 m²'dir. 2. yapı ise henüz tamamlanmamış bir yapı, çatı döşemesi bulunmayıp üzeri kutu profil ve boyalı trapez sac ile kapatılmış, 2 oda, 1 mutfak, 1 banyo-tuvalet duvarlar sıvalı boyasız, Zeminler şap beton, dış kapı demir doğrama, iç kapı ve pencereler beyaz PVC doğramadan imal edilmiş, net 47 m²'dir.

Adresi : Yaverpaşa Mah. 12020 Sokak No:18/1 Osmaniye

Yüzölçümü : 232,83 m²

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Kamunun belirlediği yol, su elektrik vb hizmetlerinden istifade etmekte, ayrıık nizam 2 kat konut alanı görülmektedir.

Kıymeti : 81.073,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 10/01/2017 günü 10:00 -10:05 arası

2. Satış Günü : 07/02/2017 günü 10:00 -10:05 arası

Satış Yeri : 1. İcra Müdürlüğü Kalemi - Osmaniye Adliyesi MERKEZ / OSMANİYE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/7568 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12 / 10 / 2016

ID:388