

OSMANIYE DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ MAL SATIŞ, KİRALAMA VE İRTİFAK HAKKI TESİSİ İHALE İLANI

- 1-Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların satış ihalesi ile kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile , 2886 sayılı Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden irtifak hakkı ihalesine çıkartılmıştır.
- 2-İhaleler hizalarında belirtilen gün ve saatlerde Defterdarlığımız Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.
- 3-Satış, kiralama ve irtifak hakkı tesisine ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde Osmanîye Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- 4-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanununun 27.maddesinde belirtilen şartları taşıyan süresiz Banka Geçici Teminat Mektubu, İkametgâh Belgesi, Nüfus Cüzdanı (TC.Numaralı), vekâleten ihaleye girecek kişilerden Noter tasdikli vekâletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan 2017 yılı içerisinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, Vergi Kimlik Numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 5-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanununun 46. maddesine göre posta ile iadeli ve taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.
- 6-Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ne tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden müstesna tutulmuş olup, taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde 4706 sayılı Kanununun 5'inci Maddesinde yapılan düzenleme ile taksitli satışlarda taksitlendirme dışında bırakılacak bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye Bakanlık yetkili olup, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL' sını, mücavir alan dışında Köylerde ise 1.000,00 TL'sını geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir.
- 7- İrtifak Hakkı Tesis Edilecek taşınmazlara ihaleyi alan istekli ile idare arasında imzalanacak şartname, ön izin ve irtifak hakkı sözleşmelerinin özel hüküm kısmına Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ VI. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu hususlar ve ihale sonucunun söz konusu irtifak hakkı tesis edilecek taşınmazlar üzerinde organize hayvancılık ve/veya organik tarım yapılmak amacıyla gerçek veya tüzel kişiler lehine sonuçlanması halinde ön izin döneminde İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alınması hususunda irtifak hakkı şartnamesi ile Ön İzin Sözleşmesine özel hüküm olarak konulacaktır.
- 8- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- İhalelerle ilgili bilgiler, <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.osmaniyeafterdarligi.gov.tr Web adresinden öğrenilebilir.

SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ :

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	80010107408	Raufbey Mah.	25	81	91,78	Tam	Arsa	Ticaret - Konut Alanı	68.835,00	17.209,00	24.10.2017	09,00
2	80010107394	Yaveriye Mah.	1412	1151	100,68	Tam	Arsa	Ticaret - Yol Alanı	80.544,00	20.136,00	24.10.2017	09,15
3	80010102782	Yeni Mahalle	1949	5	466,90	1098/2400 213,60 m2	Arsa	A2 Konut Alanı	53.400,00	13.350,00	24.10.2017	09,30
4	80010106626	Dereli Köyü	101	184	2.591,62	Tam	Zeytinlik	İmarsız	51.833,00	12.958,00	24.10.2017	09,45
5	80010107301	Dervişiye Köyü	125	42	5.065,20	Tam	Tarla	İmarsız	60.783,00	15.196,00	24.10.2017	10,00
6	80010105313	Kırmıtlı Köyü	114	29	4.619,70	Tam	Ham Toprak	Konut Alanı	116.000,00	29.000,00	24.10.2017	10,15
7	80010100673	Kırmıtlı Köyü	116	3	599,22	Tam	Arsa	Konut Alanı	14.981,00	3.745,00	24.10.2017	10,30
8	80010100674	Kırmıtlı Köyü	116	4	513,89	Tam	Arsa	Konut Alanı	12.848,00	3.212,00	24.10.2017	10,45
9	80010100675	Kırmıtlı Köyü	116	5	469,99	Tam	Arsa	Konut Alanı	11.750,00	2.938,00	24.10.2017	11,00
10	80010100676	Kırmıtlı Köyü	116	6	455,73	Tam	Arsa	Konut Alanı	11.394,00	2.849,00	24.10.2017	11,15
11	80010100677	Kırmıtlı Köyü	116	7	453,96	Tam	Arsa	Konut Alanı	11.349,00	2.838,00	24.10.2017	11,30
12	80010100678	Kırmıtlı Köyü	116	8	487,36	Tam	Arsa	Konut Alanı	12.184,00	3.046,00	24.10.2017	11,45
13	80010100679	Kırmıtlı Köyü	116	9	468,82	Tam	Arsa	Konut Alanı	11.721,00	2.930,00	24.10.2017	13,30
14	80010100698	Kırmıtlı Köyü	101	1	625,60	Tam	Arsa	Konut Alanı	15.640,00	3.910,00	24.10.2017	13,45
15	80010100699	Kırmıtlı Köyü	101	2	425,02	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.626,00	2.657,00	24.10.2017	14,00
16	80010100700	Kırmıtlı Köyü	101	3	424,81	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.621,00	2.655,00	24.10.2017	14,15
17	80010100701	Kırmıtlı Köyü	101	4	424,86	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.622,00	2.656,00	24.10.2017	14,30
18	80010100702	Kırmıtlı Köyü	101	5	424,86	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.622,00	2.656,00	24.10.2017	14,45
19	80010100707	Kırmıtlı Köyü	101	10	424,73	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.619,00	2.655,00	24.10.2017	15,00
20	80010100708	Kırmıtlı Köyü	101	11	425,31	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.633,00	2.658,00	24.10.2017	15,15
21	80010100709	Kırmıtlı Köyü	101	12	425,09	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.628,00	2.657,00	24.10.2017	15,30
22	80010100710	Kırmıtlı Köyü	101	13	425,02	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.626,00	2.657,00	24.10.2017	15,45
23	80010100711	Kırmıtlı Köyü	101	14	490,14	Tam	Arsa	Konut Alanı	12.254,00	3.064,00	24.10.2017	16,00
24	80010100712	Kırmıtlı Köyü	102	1	513,48	Tam	Arsa	Konut Alanı	12.837,00	3.210,00	24.10.2017	16,15
25	80010100713	Kırmıtlı Köyü	102	2	424,83	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.621,00	2.655,00	25.10.2017	09,00
26	80010100714	Kırmıtlı Köyü	102	3	424,98	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.625,00	2.656,00	25.10.2017	09,15
27	80010100720	Kırmıtlı Köyü	102	9	374,85	Tam	Arsa	Konut Alanı	9.372,00	2.343,00	25.10.2017	09,30
28	80010100721	Kırmıtlı Köyü	102	10	374,98	Tam	Arsa	Konut Alanı	9.374,50	2.344,00	25.10.2017	09,45
29	80010100722	Kırmıtlı Köyü	102	11	375,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	9.375,00	2.344,00	25.10.2017	10,00
30	80010100723	Kırmıtlı Köyü	102	12	459,56	Tam	Arsa	Konut Alanı	11.489,00	2.872,00	25.10.2017	10,15
31	80010100724	Kırmıtlı Köyü	103	1	541,98	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.550,00	3.388,00	25.10.2017	10,30
32	80010100725	Kırmıtlı Köyü	103	2	448,27	Tam	Arsa	Konut Alanı	11.207,00	2.802,00	25.10.2017	10,45
33	80010100726	Kırmıtlı Köyü	103	3	427,21	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.681,00	2.670,00	25.10.2017	11,00
34	80010100727	Kırmıtlı Köyü	103	4	405,95	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.149,00	2.537,00	25.10.2017	11,15
35	80010100729	Kırmıtlı Köyü	103	6	552,86	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.822,00	3.456,00	25.10.2017	11,30
36	80010100730	Kırmıtlı Köyü	103	7	439,23	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.981,00	2.745,00	25.10.2017	11,45
37	80010100731	Kırmıtlı Köyü	103	8	473,73	Tam	Arsa	Konut Alanı	11.844,00	2.961,00	25.10.2017	13,30
38	80010100732	Kırmıtlı Köyü	103	9	537,96	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.449,00	3.362,00	25.10.2017	13,45

İRTİFAK HAKKI TESİSİ VERİLECEK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ:

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	İRTİFAK SÜRESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZIN İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
39	80010101031	Çağşak Köyü	118	25	5.640,00	30 YIL	Hali Arazi	İmarsız	1.700,00	425,00	25.10.2017	14:00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN:

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
40	80010100658	Kırmıtlı Köyü.	122	1	3.025,61 m2	3 Yıl	Mesken	122 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmaz Üzerindeki 17 Nolu 16 m2'lik Dükkan	845,34	211,34	25.10.2017	14:30