

T.C.

OSMANİYE 2. İCRA DAİRESİ

2017/5052 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri	: Osmaniye İl, Merkez İlçe, 323 Ada, 53 Parsel, YEDİOCAK Mahalle/Köy, Taşınmaz belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın üzerinde yapı bulunmamaktadır. TAŞINMAZIN DOSYA BORÇLUMUZA AİT OLAN 1/7 HİSSE ORANININ SATIŞI YAPILACAKTIR.
Adresi	: Yediocak Mah. Devlet Bahçeli Bulvarı 6. Etap Civarında Merkez / OSMANİYE
Yüzölçümü	: 835,22 m2
Arsa Payı	:
İmar Durumu	: Var , İnşaat tarzı Konut alanı
Kıymeti	: 89.487,86 TL
KDV Oranı	: %18
Kaydındaki Şerhler	:
1. Satış Günü	: 09/10/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü	: 13/11/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri	: OSMANİYE ADLİYESİ BARO TOPLANTI SALONUMERKEZ / OSMANİYE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. İhale bedeli üzerinden binde 5,69 oranında Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletislim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5052 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/04/2018 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **İD.148**