

T.C.

OSMANİYE 1. İCRA DAİRESİ

2017/4507 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 56 Ada, 78 Parsel, ALİBEYLİ Mahalle/Köy, 32 Nolu Bağımsız Bölüm Bilirkişi raporuna göre; Mimari projesinde ve mevcut duruma göre; sekreter, oda, mutfak ve wc hacimlerinden oluşmakta olup, yaklaşık brüt 60 m² kullanım alanına sahiptir. daire giriş kapısı çelik kapı, iç kapıları amerikan pres kapı, pencereleri PVC malzemeden imal edilmiştir. sekreter ve oda zemin kaplamaları laminant parke olup duvarları alçı sıva üzeri boyalıdır. mutfak zemin kaplaması seramik olup duvarları alçı sıva üzeri boyalıdır, Wc zemin duvar kaplamaları seramiktir, Adresi:Alibeyli Mah. Cevdet Sunay Cad. Karataş İş Hanı No:70/302 OSMANİYE, Yüzölçümü: 1.229,94 m2, Arsa Payı: 8/410, İmar Durumu: Bitişik nizam 5 kat (merkezi iş alanı) MİA ve kısmi imar yolu olarak görülmektedir.

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 09/05/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 05/06/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 596 Ada, 13 Parsel, EYÜP SULTAN Mahalle/Köy, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Mahkeme Bilirkişi raporuna göre; 3+1 odalı olup, net alanı 75 m² dir, yer döşemesi seramik ve parke kaplamalıdır, duvarlar sıvalı ve boyalıdır, pencereler PVC imalat ve kapılar panel kapıdır, mutfak tezgahı ve tezgah altı-üstü dolap bulunmaktadır, tuvalet ve banyoda yerler ve duvarlar seramik kaplamadır, giriş kapısı çelik kapıdır, yapının yaşı yaklaşık 0-3 yıllıktır, Adresi: M.Akif Ersoy Mah. 8013 Sokak Yahşi İnşaat Sit. Apt. No:4/2 OSMANİYE, Yüzölçümü: 598,22 m2, Arsa Payı: 3/44, İmar Durumu: K1 Konut alanı olarak görülmektedir.

Kıymeti : 100.954,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 09/05/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 05/06/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 1965 Ada, 4 Parsel, ALİBEYLİ Mahalle/Köy, 13 Nolu Bağımsız Bölüm Mahkeme Bilirkişi raporuna göre; 145m² net alan, 4+1 odalı, Yer döşemesi seramik ve parke kaplamalıdır, Duvarlar sıvalı ve boyalıdır, Pencereler PVC imalat ve kapılar panel kapıdır, Mutfak tezgahı ve tezgah altı-üstü dolap bulunmaktadır, Tuvalet ve banyoda yerler ve duvarlar seramik kaplamadır, Giriş kapısı çelik kapıdır, Yapının yaşı yaklaşık 4-5 yıldır, Adresi: Esenevler Mah. 15542 Sok. B Blok No:2/2/13 Merkez / OSMANİYE, Yüzölçümü: 3.047,48 m2, Arsa Payı: 278380/8351496, İmar Durumu: Ticaret-konut alanı, konut alanı ve kısmi imar yolu olarak görülmektedir.

Kıymeti : 202.739,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 09/05/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 05/06/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yerleri : 1. İcra Müdürlüğü Kalemi - Osmaniye Adliye Sarayı MERKEZ / OSMANİYE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/4507 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/02/2018

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **İD.70**