

T.C.

OSMANİYE 1. İCRA DAİRESİ

2018/87 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 316 Ada, 22 Parsel, RAUFBEY Mahalle/Köy, AKYAR CAD Mevkii, A BLOK/4.KAT/ B.B. 11 Nolu Bağımsız Bölüm Bilirkişi raporuna göre; Kuzeybatı, Kuzeydoğu ve güneybatı cephelidir.Osmaniye Tapu Müdürlüğü arşivinde 03/05/2013 tarih ve 1329 sayılı mimari projesine göre taşınmazın zemin katı, salon, 3 adet oda, mutfak, antre, hol, gece holü, wc, duş, depo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık net alanı 116 m², brüt 129 m² dir.

Taşınmazın onaylı mimari projeye göre üst katı; 2 oda,antre, banyo ve depo hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık 61 m² dir. dubleks meskendir.Adresi: Adnan Menderes Mah. Yazı Sokağı Sok.No:8 A/11 Merkez / OSMANİYE,Yüzölçümü: 1.503,62 m2, Arsa Payı: 15/270, İmar Durumu: Var , İnşaat tarzı

AYRIK NİZAM 3/B YAPI SINIFINDA

Kıymeti : 323.000,00 TL

KDV Oranı : %8

1. Satış Günü : 06/08/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 03/09/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : OSMANİYE ADLİYESİ ZEMİN KAT MÜMİN ACAR BARO TOPLANTI SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletlesim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/87 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/05/2018

İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **İD.251**